

Algemene Voorwaarden voor het uitvoeren van werkzaamheden door Kemps Projects

Art. 1. Toepassing

Deze voorwaarden maken deel uit van al onze aanbiedingen en zijn van toepassing op aan ons verstrekte opdrachten tot het verrichten van adviseringswerk op het terrein van planontwikkeling, begeleiding, controle en directievoering van bouwprojecten.

Art. 2. Algemene voorwaarden DNR 2011

Deze Algemene Voorwaarden als bedoeld, zijn gelijklopend aan de DNR 2011 (Rechtsverhouding opdrachtgever-architect, ingenieur en adviseur DNR 2011), uitgebreid met onderstaande voorwaarden die met name betrekking hebben op:

- werkzaamheden door derden (art. 5, 6 en 7),
- aansprakelijkheidsaspecten (art. 13, 14 en 15 lid 1),
- algemene verplichtingen (art. 11 en 12),
- betaling en geschillen (art 56 en 58 lid 1 t/m 3).

Waar in de DNR 2011 wordt gesproken over adviesbureau dan wel adviseur, wordt in alle gevallen Kemps Projects bedoeld, verder in deze voorwaarden aangeduid als opdrachtnemer. Bij een tegenstelling tussen deze algemene voorwaarden en de DNR 2011 prevaleren deze algemene voorwaarden.

Art. 3. Offerte en opdracht

- Een uitgebrachte offerte is vrijblijvend en 1 maand van kracht.
- Alle vermelde bedragen zijn in euro's en exclusief btw tenzij anders vermeld
- Een opdracht wordt geacht tot stand te zijn gekomen indien de offerte schriftelijk of mondeling is aanvaard.

Art. 4. Vergunningen etc.

- Door de opdrachtgever zal worden gezorgd voor de nodige vergunningen, ontheffingen, toestemmingen e.d., die voor de uitvoering van de bouwwerkzaamheden vereist zijn.
- Kosten verbonden aan het verkrijgen van het onder a bedoelde, zijn voor rekening van de opdrachtgever. Boetes, schade, aansprakelijkheden e.d. welke voortvloeien uit het niet aanwezig zijn, het onvolledig of het onjuist zijn van het onder a bedoelde, zijn voor rekening van de opdrachtgever.
- Indien door het ontbreken van het onder a bedoelde, schade of meerwerk voor de opdrachtnemer ontstaat, zal deze schadeloos gesteld worden door de opdrachtgever.

Art.5. Gegevens en omstandigheden

- De opdrachtgever voorziet de opdrachtnemer vroegtijdig van kwalitatief volwaardige stukken, tekeningen, contracten en door de opdrachtnemer benodigde gegevens met betrekking tot het te begeleiden project.
- De opdrachtgever is verantwoordelijk en aansprakelijk voor de door of namens hem verstrekte gegevens, alsmede voor het niet verstrekken van door opdrachtnemer benodigde gegevens.
- Kosten en schade als gevolg van het onjuist, onvolledig of ontbreken van gegevens zoals in de leden a en b bedoeld, zijn voor rekening en risico van de opdrachtgever.

Art. 6. Algemene uitgangspunten, meerwerk

- Tenzij nadrukkelijk schriftelijk anders is vastgelegd, is de prijs van de overeenkomst erop gebaseerd op het begeleiden van het gehele bouwproject.
- Wanneer in aanvulling op het onder a gestelde aanvullende werkzaamheden moeten worden verricht, is dat als meerwerk te verrekenen.
- Voorzieningen die uit het oogpunt van veiligheid, milieu en bescherming moeten worden genomen zoals bijvoorbeeld het opstellen c.q. controleren van een veiligheids- en gezondheidsplan, zullen als meerwerk worden verrekend.
- Werkzaamheden welke niet zijn opgenomen in offerte c.q. opdracht worden als meerwerk verrekend.

- Het bijwonen van vergaderingen, uitvoeren van controles op het bouwproject zal altijd ruim vooraf in goed overleg moeten worden vastgesteld.

Art. 7. Werkzaamheden door derden

De opdrachtgever verleent automatisch zijn goedkeuring aan de opdrachtnemer dat bepaalde onderdelen van de totaalopdracht door de opdrachtnemer aan derden wordt opgedragen.

Art. 8. Aansprakelijkheidsaspecten, vrijwaring en verzekeringen

- De aansprakelijkheid van de opdrachtnemer is geregeld in art. 13, 14 en 15 lid van de DNR 2011.
- De opdrachtnemer is niet verantwoordelijk voor de inhoud van de opdracht, zoals de keuze van de daarin genoemde werkzaamheden, de intensiteit van de te verrichten werkzaamheden, aantal controles c.q. waarnemingen etc.
- De opdrachtgever vrijwaart de opdrachtnemer voor alle aanspraken van derden in relatie tot directe of indirecte schade, ontstaan ten gevolge van werkzaamheden dan wel nalatigheden van de opdrachtnemer.

Art. 9. Overmacht

- Opdrachtnemer is gerechtigd om zonder gerechtelijke tussenkomst de overeenkomst op te schorten of geheel dan wel gedeeltelijk te ontbinden, zonder dat zij aan enige schadevergoeding gehouden is, indien dit het gevolg is van overmacht.
- Als overmacht zal gelden iedere omstandigheid waardoor het voor opdrachtnemer redelijkerwijs onmogelijk is te werken. Onder deze omstandigheden vallen in ieder geval maar niet uitsluitend: Natuurrampen, weersinvloeden, oorlog, storingen, stakingen, onveilige situaties, langdurige ziekte, brand, cyberaanvallen. Of een situatie veilig of onveilig is ter beoordeling van opdrachtnemer.
- Opdrachtnemer is gerechtigd de overeenkomst schriftelijk op te schorten of te beëindigen indien opdrachtgever één of meer verplichtingen niet nakomt zonder voorafgaande ingebrekestelling.

Art. 10. Betaling

- Betaling door de opdrachtgever zal plaatsvinden uiterlijk 14 dagen na factuurdatum (Tenzij anders afgesproken middels overeenkomst)
- Reclamerings ten aanzien van de factuur dienen schriftelijk binnen 10 dagen na factuurdatum bij de opdrachtnemer in bezit te zijn. Het indienen van een reclamerings ontslaat de opdrachtgever niet van zijn betalingsverplichtingen.
- In geval van langlopende opdrachten (meer dan een maand), werkonderbreking of stagnatie, kan door de opdrachtnemer worden beslist voor het gereedgekomen gedeelte van de opdracht, een factuur aan te bieden.
- Na het verstrijken van de betalingsdatum als onder a bedoeld is de opdrachtgever wettelijke rente verschuldigd verhoogd met 2%.
- Na het verstrijken van de betalingsdatum is opdrachtgever van rechtswege in verzuim en is de opdrachtnemer zonder ingebrekestelling gerechtigd het verschuldigde in te vorderen. De opdrachtgever is dan tevens verschuldigd de incassokosten van 10% over het openstaande bedrag met een minimum van € 250,- verhoogd met eventuele kosten van juridische bijstand, rechtbank, deskundigen, arbitrage e.d.

Art. 11. Geschillen

Voor alle geschillen in relatie tot de opdracht geldt hetgeen bepaald is in art 58 van de DNR 2011 in de leden 1 t/m 4.

Echter in geval van overschrijding van de in de facturen genoemde betalingstermijn heeft de opdrachtgever de keuzemogelijkheid om de gewone rechter in te schakelen.

Deze voorwaarden zijn opgesteld op 4 September 2021 te Veldhoven
De volledige tekst van de DNR vindt u op
<https://www.kempsprojects.nl?download=2178>